

УДК 332.85

DOI: 10.53315/2949-1177-2026-5-2-64-75

*Хартылова Д.Б., кандидат экономических наук, доцент,
Калмыцкий государственный университет им. Б.Б. Городовикова,
г. Элиста, Российская Федерация,
e-mail: uralan-danara@yandex.ru*

*Батырева Д.Б., кандидат экономических наук, доцент,
Калмыцкий государственный университет им. Б.Б. Городовикова,
г. Элиста, Российская Федерация,
e-mail: dayanab_ksu@mail.ru*

*Намысов С.В., кандидат экономических наук, доцент,
Калмыцкий государственный университет им. Б.Б. Городовикова,
г. Элиста, Российская Федерация,
e-mail: Snamysov@bk.ru*

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ В КОНТЕКСТЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ (КЕЙС РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ)

Аннотация. В представленной работе проводится всестороннее исследование жилищно-строительного рынка Республики Калмыкия в динамике за 2016–2024 годы. При наличии многочисленных публикаций по общероссийской проблематике жилищного строительства специфика Калмыкии, отличающейся особыми социально-экономическими условиями, остается малоизученной. Опираясь на анализ статистической информации, авторы выделяют основные тенденции и системные проблемы отрасли. Продемонстрировано, что, несмотря на достижение максимальных показателей по вводу жилья в 2023 году (142 004 кв. м) и вхождение региона в тройку лидеров среди субъектов РФ по потенциалу рынка недвижимости, развитие сектора отличается нестабильностью и внутренней противоречивостью. Обосновывается вывод о пребывании жилищной сферы республики в фазе системного кризиса. Отсутствие действенных механизмов решения жилищной проблемы углубляет социальное расслоение, способствует миграционному оттоку населения и препятствует экономическому росту. Преодоление сложившейся ситуации требует комплекса мер, включающих не только стимулирование строительной активности, но и повышение реальных доходов граждан, диверсификацию региональной экономики, а также модернизацию технологической базы стройиндустрии.

Ключевые слова: Республика Калмыкия, жилищный рынок, доступность жилья, ипотека с господдержкой, кирпичное домостроение, социально-экономическая дифференциация, миграционный отток

UDC 332.85

DOI: 10.53315/2949-1177-2026-5-2-64-75

*Khartylova D.B., Candidate of Economic Sciences, Assistant Professor,
Kalmyk State University named after B.B. Gorodovikov,
Elista, Russian Federation,
e-mail: uralan-danara@yandex.ru*

*Batyreva D.B., Candidate of Economic Sciences, Associate Professor,
B.B. Gorodovikov Kalmyk State University,
Elista, Russian Federation,
e-mail: dayanab_ksu@mail.ru*

*Namysov S.V., Candidate of Economic Sciences, Associate Professor,
B.B. Gorodovikov Kalmyk State University,
Elista, Russian Federation,
e-mail: Snamysov@bk.ru*

REGIONAL HOUSING MARKET IN THE CONTEXT OF SOCIO-ECONOMIC POLARIZATION (CASE OF THE REPUBLIC OF KALMYKIA)

Abstract. The presented work provides a comprehensive study of the housing and construction market in the Republic of Kalmykia over the period from 2016 to 2024. Despite the existence of numerous publications on the national housing construction issues, the specific features of Kalmykia, which have special socio-economic conditions, remain understudied. Based on the analysis of statistical information, the authors identify the main trends and systemic problems in the industry. It is demonstrated that despite the achievement of maximum housing construction figures in 2023 (142,004 sq. m) and the region's entry into the top three among the Russian Federation's constituent entities in terms of real estate market potential, the development of the sector is characterized by instability and internal contradictions. The conclusion is substantiated that the housing sector of the republic is in a phase of systemic crisis. The lack of effective mechanisms for solving the housing problem deepens social stratification, contributes to the migration outflow of the population, and hinders economic growth. Overcoming this situation requires a set of measures that include not only stimulating construction activity, but also increasing the real incomes of citizens, diversifying the regional economy, and modernizing the technological base of the construction industry.

Keywords: Republic of Kalmykia, housing market, housing affordability, government-supported mortgages, brick construction, socioeconomic differentiation, and migration outflows

ВВЕДЕНИЕ

Строительный сектор и, в частности, жилищное строительство, выступает одним из ключевых драйверов национальной экономики, оказывая непосредственное влияние не только на макроэкономические показатели, но и на уровень и качество жизни населения. В условиях современной экономической реальности, отмеченной цифровой трансформацией, глобализационными процессами и изменением потребительских предпочтений, данный рынок претерпевает существенные изменения, адаптируясь к новым вызовам.

При наличии обширной теоретической базы комплексный анализ современных региональных особенностей развития жилищного строительства, особенно в условиях экономической турбулентности, представлен фрагментарно. Республика Калмыкия, характеризующаяся уникальными социально-экономическими условиями и значительным отставанием от среднероссийских показателей уровня жизни населения, остается малоизученной в контексте жилищной проблематики.

Целью настоящей статьи выступает выявление ключевых тенденций и системных противоречий развития рынка жилищного строительства в Республике Калмыкия на основе анализа статистических данных за 2016–2024 годы, а также оценка факторов, определяющих доступность жилья для населения региона.

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ

В качестве методологического инструментария применялись статистический анализ динамических рядов (расчет абсолютных и относительных показателей изменения), сравнительный анализ, структурный анализ (выявление долей различных сегментов строительства), графический метод визуализации данных (построение диаграмм и графиков), а также метод группировок для выделения ключевых игроков рынка и муниципальных образований-лидеров. Для оценки доступности жилья анализировалось соотношение среднедушевых доходов, цен на жилье и структуры потребительских расходов населения.

Обсуждение. Вопросы функционирования и развития жилищного строительства обстоятельно рассмотрены в трудах многих ученых. Так, исследования И. В. Юговой (Югова И. В., 2021), Г. П. Филимонова (Филимонов Г.П., 2025), В. А. Раковой (Ракова В. А., 2025), В. В. Матершевой и А. С. Обориной (Матершева В. В., 2023) акцентируют внимание на макроэкономических факторах, детерминирующих динамику отрасли. Значительный вклад в изучение механизмов государственного регулирования внесла В. Н. Бердникова (Бердникова В.Н., 2021), проследившая корреляцию между инструментами господдержки и темпами развития жилищного сектора. Вопросы технологического обновления отрасли поднимаются в работах Д. И. Андреева (Андреев Д.И., 2024), исследующего внедрение инновационных строительных решений. Региональные аспекты развития жилищного строительства Республики Калмыкия рассматривались в трудах Бадмаевой К. В. (Бадмаева К. В., 2022).

При наличии обширной теоретической базы комплексный анализ современных региональных особенностей развития жилищного строительства, особенно в условиях экономической турбулентности, представлен фрагментарно.

РЕЗУЛЬТАТЫ

Жилищное строительство в различных субъектах РФ обладает ярко выраженной региональной спецификой, обусловленной местными социально-экономическими и при-

родно-климатическими условиями (Иванова Т. А., 2021). На темпы возведения жилых объектов оказывают влияние множество факторов: экономическая конъюнктура, демографическая ситуация, административные барьеры, инвестиционный климат (Еременко М. М., 2019).

Рынок жилищного строительства Республики Калмыкия в последние годы демонстрирует значительную волатильность. Анализ динамики ввода жилья с 2016 по 2024 год показывает, что пиковое значение было достигнуто в 2023 году (142 004 кв. м), тогда как минимальный объем зафиксирован в 2016 году (70 755 кв. м). В 2020 году под влиянием пандемии COVID-19, наблюдалось падение объемов на 13,6% по сравнению с предшествующим годом. По итогам 2024 года отмечено снижение показателя на 7,8% относительно 2023 года – 130,9 тыс. кв. м против 141,9 тыс. кв. м (таблица 1). Основным катализатором роста в 2023 году стали программы льготного ипотечного кредитования, доля которых в общем объеме выдач на первичном рынке региона достигла порядка 80%.

Таблица 1

Ввод в действие жилых домов по Республике Калмыкия,
площади жилых помещений (Регионы России, 2024)

Год	Введено - кв.метров общей площади		Из общего объема - введено индивидуальными застройщиками кв.метров общей площади	
	за отчетный год	в % ксоответствующему периоду прошлого года	за отчетный год	в % к соответствующему периоду прошлого года
2016	70 755	56,2	27 231	63,8
2017	96 296	136,1	54 696	200,9
2018	90 417	93,9	62 634	114,5
2019	101 181	111,8	66 590	106,1
2020	87 456	86,4	56 419	84,7
2021	121 968	139,5	102 340	181,4
2022	123 030	100,9	103 905	101,5
2023	142 004	115,4	99 858	96,1
2024	130 876	92,2	98 946	99,1

В 2024 году на территории республики было введено 177,4 тыс. кв. м различных зданий, при этом доля жилых строений составила 38,4 тыс. кв. м (рис. 1).

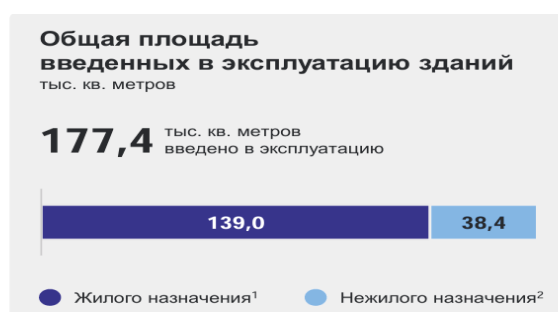


Рис. 1. Общая площадь введенных в эксплуатацию зданий, тыс. кв. м
(Регионы России, 2024)

Территориальное распределение вводимого жилья отличается крайней неравномерностью. Абсолютным лидером выступает город Элиста, на долю которого приходится около 104,5 тыс. кв. м. Значительно меньшие объемы демонстрируют Целинный (7,9 тыс. кв. м) и Юстинский (3,3 тыс. кв. м) районы (рис. 2). Таким образом, порядка 80% всего жилья концентрируется в столице региона.



Рис. 2. Лидеры по вводу жилья среди муниципальных образований (Регионы России, 2024)

По оценкам аналитиков Key Capital, Республика Калмыкия вошла в число трех российских регионов с наиболее перспективным рынком жилой недвижимости в 2024 году, наряду с Дагестаном и Алтаем. Данный вывод базируется на значительном удорожании квадратного метра в новостройках за последние три года в сочетании с острым дефицитом предложения в расчете на душу населения.

Стоимость жилья в Калмыкии демонстрирует взрывной рост: за период 2022–2024 гг. цена м² увеличилась на 179%. При этом обеспеченность строящимся жильем остается критически низкой – лишь 24,6 м² на 100 жителей (данные на сентябрь 2024 г.). Средняя цена квадратного метра достигла 73 тыс. рублей. Характерной особенностью является существенное превышение средней площади квартир в новостройках (63 м²) над среднероссийским показателем (49,2 м²). Эксперты связывают ценовой скачок с улучшением транспортной доступности региона, что стимулирует миграционный приток в столицу республики.

На декабрь 2023 года в республике велось строительство 13 многоквартирных домов. Совокупный объем планируемого к вводу жилья составлял более 65,5 тыс. квадратных метров на 1 040 квартир (рис. 3). Строительство домов блокированной застройки или апартментов в регионе не зафиксировано.

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13	100%	1 040	100%	65 562	100%
Общий итог	13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Рис. 3. Объем строительства многоквартирного жилья в регионе в 2023 году (Аналитический обзор, 2024)

Средняя этажность строящихся объектов в республике составляет 8 этажей. Наибольшей высотностью отличаются 10-этажные дома в ЖК «Партизанская» (застройщик «СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ») и ЖК «Дом по ул. Ю. Клыкова, 13» (застройщик «СУ №3») (рис. 4, 5).

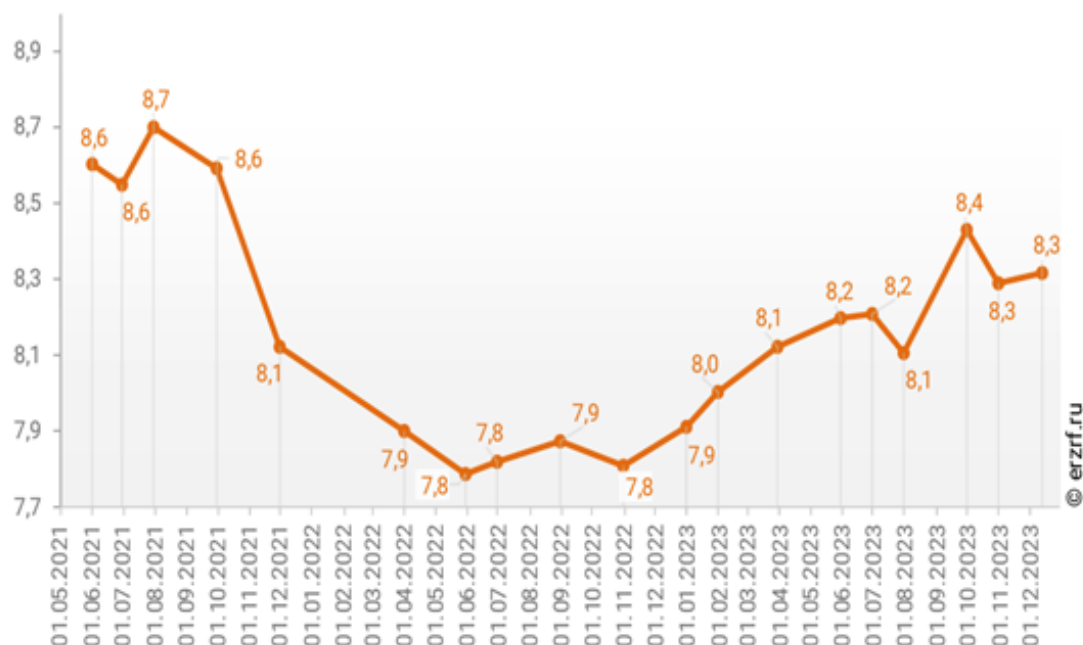


Рис. 4. Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия (на м²) (Аналитический обзор, 2024)

ТОП лидеров высотного строительства представлен на рис. 5.

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Партизанская
		СУ №3	многоквартирный дом	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13
		ГК ДОМОСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
2	9	СК Атлас	многоквартирный дом	По ул. Хрущева
		СК Строй-Инвест	многоквартирный дом	Партизанская
3	8	СЗ Тюльпан	многоквартирный дом	По пер. Правды
		Фонд Защиты Прав	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
		Дольщиков Калмыкия	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
4	6	АлексСтрой	многоквартирный дом	Дом по пр.им. П.Анацкого
		СТРОЙИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. 5

Рис. 5. ТОП лидеров высотного строительства в Калмыкии (Аналитический обзор, 2024)

Анализ проектных деклараций выявляет уникальную для России структуру применяемых стеновых материалов. В Калмыкии доминирует кирпичное домостроение, на долю которого приходится 58,4% всех строящихся площадей. Данный показатель в 5,5 раза превышает среднероссийский уровень (10,7%), что свидетельствует о консервативности технологической базы регионального строительного комплекса (рис. 6).

По состоянию на конец 2023 года строительную деятельность в регионе осуществляли 9 застройщиков. Крупнейшие игроки рынка представлены на рис. 7.

Средняя площадь строящейся квартиры в республике составляет 63,0 м², что заметно выше общероссийского показателя (49,2 м²). Наибольший метраж предлагает застройщик «СУ №3» (90,5 м²), минимальный – «СТРОЙИНВЕСТ» (51,9 м²) (рис. 8). Ориентация на строительство крупногабаритного жилья в условиях низкой платежеспособности населения выглядит неоднозначной стратегией.

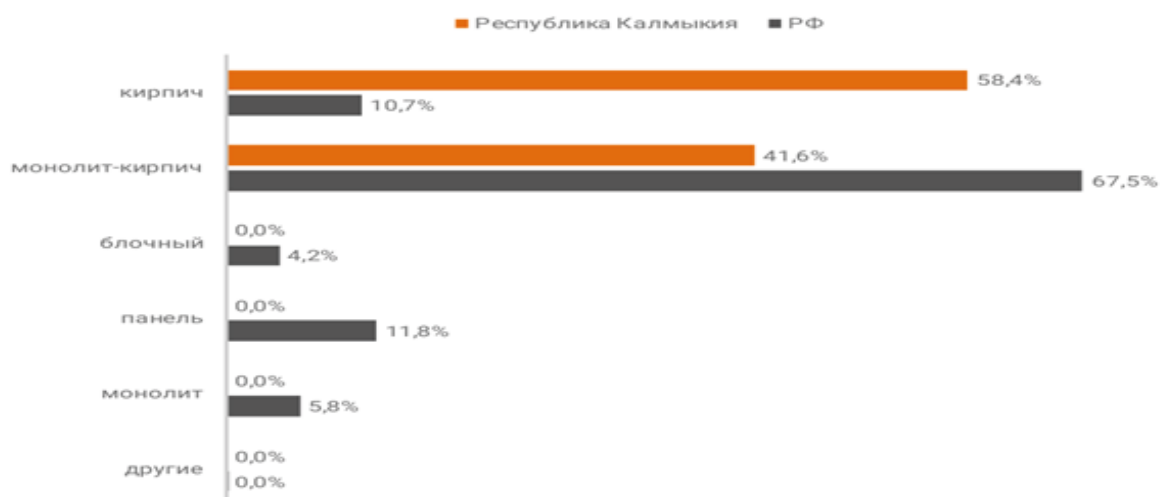


Рис. 6. Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Калмыкия (Аналитический обзор, 2024)

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СТРОЙИНВЕСТ	51,9
СК Атлас	56,2
СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	60,0
СК Строй-Инвест	60,6
СЗ Тюльпан	62,5
ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
АлексСтрой	66,7
Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
СУ №3	90,5
Общий итог	63,0

Рис. 7. ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Калмыкия (Аналитический обзор, 20)

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Атлас	3	23,1%	224	21,5%	12 587	19,2%
2	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	1	7,7%	152	14,6%	10 995	16,8%
3	СЗ Тюльпан	2	15,4%	166	16,0%	10 375	15,8%
4	СК Строй-Инвест	1	7,7%	108	10,4%	6 549	10,0%
5	ГК ДОМОСТРОЙ	1	7,7%	88	8,5%	5 860	8,9%
6	СТРОЙИНВЕСТ	1	7,7%	105	10,1%	5 448	8,3%
7	СЗ СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	7,7%	80	7,7%	4 801	7,3%
8	АлексСтрой	2	15,4%	69	6,6%	4 602	7,0%
9	СУ №3	1	7,7%	48	4,6%	4 345	6,6%
Общий итог		13	100%	1 040	100%	65 562	100%

Рис. 8. Средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщиков в Республике Калмыкия (Аналитический обзор, 2024)

Средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке Калмыкии по итогам фактических сделок в ноябре 2023 года достигла 64 509 рублей, продемонстрировав рост на 18,1% за год (рис. 9).

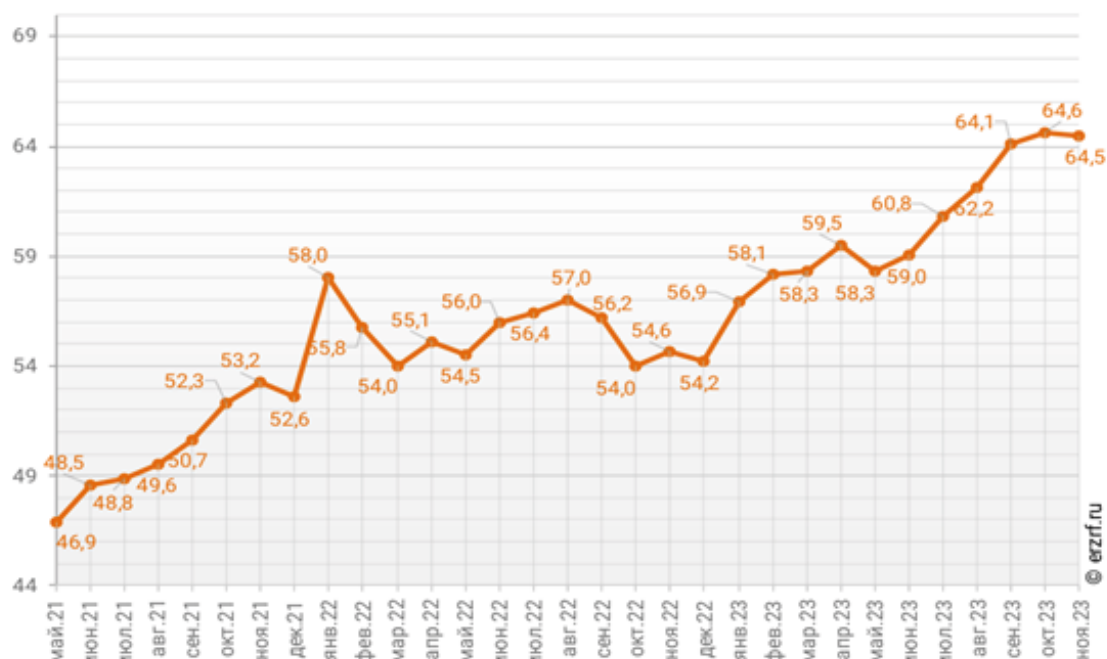


Рис. 9. Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Калмыкия, тыс. руб/м² (Ввод в действие, 2023)

В 2023 году жителям республики было выдано 3 677 ипотечных кредитов, что на 86% превышает показатель 2022 года. Совокупный объем кредитования составил 15,5 млрд рублей (+105% к 2022 г.). Средний размер ипотечного займа вырос до 4,39 млн рублей, увеличившись на 10,2% по сравнению с 2022 годом и на 42,1% – с 2021 годом (рис. 10).

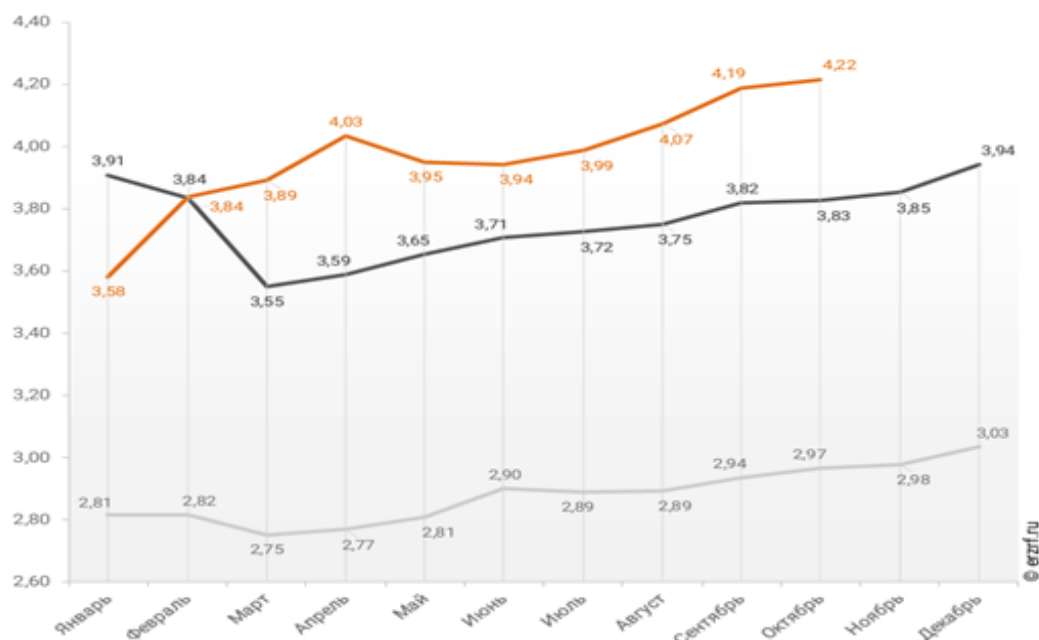


Рис. 10. Динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2021-2023 гг., млн руб (Ввод в действие, 2023)

Нарастающий дисбаланс между стоимостью жилья и доходами населения является ключевым барьером для решения жилищной проблемы. Возможность улучшения жилищных условий становится привилегией узкого слоя высокообеспеченных граждан, что

обостряет социальное неравенство в условиях экономической нестабильности. Сравнительный анализ среднедушевых доходов в 2023 году среди регионов ЮФО демонстрирует отставание Калмыкии (таблица 2).

Таблица 2

Среднедушевые доходы населения за 2023 г. (Регионы России, 2024)

Регион	В мес., руб.	Место, занимаемое в РФ 2023 г.
Республика Калмыкия	28 635	83
Ростовская область	46 840	26
Ставропольский край	32 930	78
Волгоградская область	35 575	71
Астраханская область	36 593	66

Республика Калмыкия занимает предпоследнюю позицию среди субъектов ЮФО и 83-е место в общероссийском рейтинге по уровню доходов. Структура потребительских расходов (таблица 3) подтверждает, что значительная доля бюджета домохозяйств тратится на продовольствие, что резко ограничивает накопительные возможности и способность к внесению первоначального взноса по ипотеке.

Таблица 3

Структура потребительских расходов домашних хозяйств по целям потребления за 2023 г. (Регионы России, 2024)

Регион	Республика Калмыкия	Ростовская область	Ставропольский край	Волгоградская область
Продукты питания и безалкогольные напитки	43,1	28,8	38,0	35,5
Алкольные напитки и табачные изделия	2,0	2,6	2,4	2,2
Одежда и обувь	11,7	5,3	7,8	8,1
Жилищно- коммунальные услуги и топливо	7,6	9,8	10,8	10,0
Предметы домашнего обихода, бытовая техника и уход за домом	6,4	5,3	6,4	5,7
Здравоохранение	3,0	4,6	4,2	5,2
Транспорт	10,9	23,8	9,7	15,2
Связь и коммуникация	4,5	4,3	4,3	4,2
Организация отдыха и культурные мероприятия	1,3	2,8	4,4	3,6
Образование	1,0	1,8	1,7	1,5
Гостиницы, кафе и рестораны	1,2	5,0	1,9	1,4
Другие товары и услуги	7,3	5,9	8,4	7,4

Номинально низкая, по сравнению с соседними регионами, стоимость квадратного метра в Калмыкии (таблица 4) не компенсирует крайне низкую покупательную способность населения. Разрыв между доходами и расходами делает приобретение жилья недоступным для большинства жителей (Бадмаева К. В., 2022).

Таблица 4

Средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения
по субъектам РФ в за 3 квартал 2024 г. (Регионы России, 2024)

Регион	Стоимость 1 м ²
Республика Калмыкия	71 613
Ростовская область	106 977
Ставропольский край	89 795
Волгоградская область	90 062
Астраханская область	96 467

Подобная ситуация усугубляет социальное расслоение и стимулирует миграционный отток экономически активного населения в более благополучные регионы, что влечет за собой ухудшение демографической ситуации, дефицит кадров и торможение экономического развития.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенный анализ позволяет систематизировать ключевые проблемы и противоречия в развитии жилищного строительства Республики Калмыкия:

1. Высокая волатильность и неустойчивость роста. Отсутствие стабильной модели развития, зависимость динамики ввода жилья от внешних факторов (пандемия, федеральные программы) свидетельствуют о незрелости рыночных механизмов.

2. Критическая зависимость от господдержки и монополизация рынка. Искусственное стимулирование спроса через льготную ипотеку создает «пузырь» и риски резкого сжатия рынка при сворачивании программ. Высокая концентрация строительства в Элисте и у ограниченного круга застройщиков подавляет конкуренцию и развитие в муниципальных районах.

3. Глубокий разрыв между ценами и доходами. Низкая платежеспособность населения нивелирует относительную дешевизну жилья. Ключевое противоречие – формально доступные цены при фактической недоступности жилья для большинства.

4. Риски, обусловленные структурой предложения.

– Технологическая отсталость: Доминирование дорогостоящего и медленного кирпичного домостроения (58,4%) консервирует высокий уровень цен и ограничивает темпы ввода жилья.

– Несоответствие метража спросу: Строительство квартир большой площади (63 м² в среднем) увеличивает стоимость лота, делая его недоступным для населения с невысокими доходами, нуждающегося в доступном, в т.ч. малогабаритном, жилье.

5. Дефицит предложения и ценовой пузырь. Крайне низкая обеспеченность жильем (24,6 м² на 100 чел.) на фоне сохраняющегося спроса (в т.ч. миграционного) спровоцировала взрывной рост цен (+179% за 2022-2024 гг.), не подкрепленный реальным ростом доходов местного населения, что ведет к спекулятивному характеру рынка.

6. Усугубление социально-экономического кризиса. Нерешенность жилищной проблемы, накладываясь на общую экономическую депрессию региона, становится катализатором оттока трудоспособного населения, ведя к демографическому старению, нехватке квалифицированных кадров и консервации отсталости.

Таким образом, жилищный сектор Республики Калмыкия демонстрирует признаки системного кризиса. Наблюдается парадоксальная ситуация: формальные индикаторы роста (объемы ввода, цены) вступают в противоречие с реальным положением дел, не решая главной задачи – повышения доступности жилья. Сложилась модель неустойчи-

вого роста, поддерживаемая преимущественно внешними факторами и не учитывающая базовые социально-экономические реалии региона. Преодоление сложившихся диспропорций требует не точечных мер в строительной отрасли, а комплексной стратегии, направленной на диверсификацию экономики, рост реальных доходов населения, внедрение современных и более экономичных строительных технологий, а также реализацию адресных жилищных программ для социально уязвимых категорий граждан. Без такого подхода усугубление дисбалансов неизбежно приведет к росту социальной напряженности и дальнейшей депопуляции региона.

Литература

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) // «Российская газета», 2004 г., № 290, ст. 0.

Приказ Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: // URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/>.

Андреев Д.И. Инновационные технологии в строительстве как фактор развития экономики страны // Прогрессивная экономика. 2024. № 8. С. 130–142.

Бадмаева К. В. Современное состояние жилищного фонда Республики Калмыкия // Вестник Института комплексных исследований аридных территорий. 2022. № 45. С. 9–14.

Бердникова В.Н. Методы государственного регулирования рынка недвижимости в России в период кризиса // Вестник ЧелГУ. 2021. № 12 (458). С. 27–34.

Еременко М. М., Гареев И. Ф. Исследование взаимосвязей жилищного строительства и устойчивого развития территорий // Жилищные стратегии. 2019. Т. 6. № 3. С. 333–376. DOI: 10.18334/zhs.6.3.41188. EDN: ZPQYVK.

Иванова Т. А. Ипотечное кредитование как способ повышения доступности жилья в России // Вестник Российского университета кооперации. 2021. №1 (43).

Матершева В. В., Обороина А. С. Поддержка конкуренции на олигополистическом рынке в строительной отрасли // Актуальные вопросы устойчивого развития государства, общества и экономики: сборник научных статей 2-й Всероссийской научно-практической конференции (Курск, 2–3 ноября 2023 г.). – Курск, 2023. – С. 219–223.

Ракова, В. А. Современные требования к жилью и новые технологии на рынке жилищного строительства / В. А. Ракова // Приволжский научный вестник. – 2025. – № 6 – С. 40–46.

Филимонов Г.П. К вопросу о необходимости смены приоритетов развития рынка жилищного строительства// В сборнике: Современные проблемы земельно-имущественных отношений, урбанизации территории и формирования комфортной городской среды. Сборник докладов Международной научно-практической конференции. Тюмень, 2025. С. 379–387.

Югова И. В. Оценка и регулирование конкурентной среды рынка жилищного строительства: автореф. дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05. – М.: Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, 2021. – 24 с.

Ввод в действие жилых домов по Республике Калмыкия за 2016–2023 гг. [электронный ресурс] // URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Vvod_jil_dom_RF_2023.xls.

Аналитический обзор «Строительство жилья профессиональными застройщиками в Республике Калмыкия» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://erzrf.ru/issledovaniya/9986274001>.

Единая информационная система жилищного строительства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://наш.дом.рф/>.

Регионы России. Социально-экономические показатели 2024 – Регионы России. Социально-экономические показатели 2024 [электронный ресурс] // URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>.

References

Gradostroitel'ny'j kodeks Rossijskoj Federacii ot 29.12.2004 № 190-FZ (red. ot 25.12.2023) // «Rossijskaya gazeta», 2004 g., № 290, st. 0. [in Russian].

Prikaz Minstroya Rossii ot 18.06.2024 № 390/pr «O normative stoimosti odnogo kvadratnogo metra obshhej ploshhadi zhilogo pomeshheniya po Rossijskoj Federacii na vtoroe polugodie 2024 goda i srednej ry`nochnoj stoimosti odnogo kvadratnogo metra obshhej ploshhadi zhilogo pomeshheniya po sub`ektam Rossijskoj Federacii na III kvartal 2024 goda». [E`lektronny'j resurs]. – Rezhim dostupa: // URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/>. [in Russian].

Andreev D.I. Innovacionny'e tehnologii v stroitel'stve kak faktor razvitiya e`konomiki strany' // Progressivnaya e`konomika. 2024. № 8. S. 130–142. [in Russian].

Badmaeva K. V. Sovremennoe sostoyanie zhilishhnogo fonda Respubliki Kalmy'kiya // Vestnik Instituta kompleksny'x issledovanij aridny'x territorij. 2022. № 45. S. 9–14. [in Russian].

Berdnikova V.N. Metody' gosudarstvennogo regulirovaniya ry`nka nedvizhimosti v Rossii v period krizisa // Vestnik ChelGU. 2021. № 12 (458). S. 27–34. [in Russian].

Eremenko M. M., Gareev I. F. Issledovanie vzaimosvyazej zhilishhnogo stroitel'stva i ustojchivogo razvitiya territorij // Zhilishhny'e strategii. 2019. T. 6. № 3. S. 333–376. DOI: 10.18334/zhs.6.3.41188. EDN: ZPQYVK [in Russian].

Ivanova T. A. Ipotechnoe kreditovanie kak sposob povы'sheniya dostupnosti zhil'ya v Rossii // Vestnik Rossijskogo universiteta kooperacii. 2021. №1 (43).

Matersheva V. V., Oborina A. S. Podderzhka konkurencii na oligopolisticheskom ry`nke v stroitel'noj otrasli // Aktual'ny'e voprosy' ustojchivogo razvitiya gosudarstva, obshhestva i e`konomiki: sbornik nauchny'x statej 2-j Vserossijskoj nauchno-prakticheskoy konferencii (Kursk, 2–3 noyabrya 2023 g.). – Kursk, 2023. – S. 219–223. [in Russian].

Rakova, V. A. Sovremennyy'e trebovaniya k zhil'yu i novyy'e tehnologii na ry`nke zhilishhnogo stroitel'stva / V. A. Rakova // Privolzhskij nauchny'j vestnik. – 2025. – № 6 – S. 40–46. [in Russian].

Filimonov G.P. K voprosu o neobxodimosti smeny' prioritetov razvitiya ry`nka zhilishhnogo stroitel'stva// V sbornike: Sovremennyy'e problemy' zemel'no-imushhestvenny'x otnoshenij, urbanizacii territorii i formirovaniya komfortnoj gorodskoj sredy'. Sbornik dokladov Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii. Tyumen', 2025. S. 379–387. [in Russian].

Yugova I. V. Ocenka i regulirovanie konkurentnoj sredy' ry`nka zhilishhnogo stroitel'stva: avtoref. dis. ... kand. e`kon. nauk: 08.00.05. – M.: Nacional'ny'j issledovatel'skij Moskovskij gosudarstvenny'j stroitel'ny'j universitet, 2021. – 24 s.

Vvod v dejstvie zhily'x domov po Respublike Kalmy'kiya za 2016–2023 gg. [e`lektronny'j resurs] // URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Vvod_jil_dom_RF_2023.xls. [in Russian].

Analiticheskij obzor «Stroitel'stvo zhil'ya professional'ny'mi zastrojshhikami v Respublike Kalmy'kiya» [E`lektronny'j resurs]. – Rezhim dostupa: <https://erzrf.ru/issledovaniya/9986274001>. [in Russian].

Edinaya informacionnaya sistema zhilishhnogo stroitel'stva [E`lektronny'j resurs]. Rezhim dostupa: <https://nash.dom.rf/>. [in Russian].

Regiony' Rossii. Social'no-e`konomicheskie pokazateli 2024 – Regiony' Rossii. Social'no-e`konomicheskie pokazateli 2024 [e`lektronny'j resurs] // URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>. [in Russian].